

- De eigenaar is een **Vereniging van mede-eigendom (VME)**: het gaat om gemeenschappelijke delen (mede-eigendom). *Ga naar vraag 2.3.*

2.2 Vul hieronder de gegevens van de eigenaar in als de eigenaar een persoon is.

Ondertekent een gevolmachtigde het document, dan moet u de gegevens in punt 2.2 en punt 2.4 invullen.

voor- en achternaam

straat en nummer

postnummer en gemeente

telefoonnummer

e-mailadres

2.3 Vul hieronder de gegevens in van de eigenaar als de eigenaar een bedrijf is of een VME.

Ondertekent een gevolmachtigde het document, dan moet u de gegevens in punt 2.3 en punt 2.4 invullen.

naam bedrijf of VME

KBO-nummer

straat en nummer

postnummer en gemeente

voor- en achternaam contactpersoon

telefoonnummer

e-mailadres

2.4 Vul hieronder de gegevens van de gevolmachtigde in, indien van toepassing.

Ondertekent een gevolmachtigde, dan moet u ook 2.2 of 2.3 invullen.

voor- en achternaam

straat en nummer

postnummer en gemeente

telefoonnummer

e-mailadres

2.5 Is de eigenaar de gebruiker van het te onderzoeken eigendom? Kruis aan wat van toepassing is.

- Ja, bv. u woont of werkt er
- Neen, bv. u verhuurt de eigendom

2.6 Welk statuut heeft de eigenaar? Kruis aan wat van toepassing is.

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> particulier (burger) | <input type="checkbox"/> overheid/parastatale: lokaal/regionaal |
| <input type="checkbox"/> verhuurder via sociaal verhuurkantoor | <input type="checkbox"/> overheid/parastatale: Vlaams Gewest |
| <input type="checkbox"/> sociale huisvestingsmaatschappij | <input type="checkbox"/> onderneming: sector: |
| <input type="checkbox"/> overheid/parastatale: Federaal | <input type="checkbox"/> andere: |

2.7 Wat is de bestemming (het feitelijk gebruik) van het te onderzoeken eigendom? Kruis aan wat van toepassing is.

Voor een publieke constructie

- Federaal
- Vlaams Gewest
- lokaal - regionaal
- andere:

Bij residentieel gebruik

- appartement
- collectief woongebouw
- ééngezinswoning
- andere:

Bij niet-residentieel gebruik

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> handel | <input type="checkbox"/> landbouw | <input type="checkbox"/> religie |
| <input type="checkbox"/> horeca | <input type="checkbox"/> logeerfunctie | <input type="checkbox"/> sport/recreatie |
| <input type="checkbox"/> industrie | <input type="checkbox"/> onderwijs: AGION | <input type="checkbox"/> zorgvoorziening |
| <input type="checkbox"/> jeugdvereniging | <input type="checkbox"/> onderwijs: GO! | <input type="checkbox"/> andere: |
| <input type="checkbox"/> kantoor | <input type="checkbox"/> onderwijs: hoger onderwijs | |

2.8 Wat is de aanleiding van de asbestinventaris?

- Overdracht
- Werken
- Sloop met SOP
- Sloop zonder SOP
- Werkgever
- Andere:

3. Basisgegevens van het te onderzoeken eigendom - in te vullen door de opdrachtgever

3.1 Beschrijf de locatie waarvoor het asbestattest is opgesteld.

Let op: een asbestattest mag maar één wooneenheid bevatten.

straat en (bus)nummer

postnummer en gemeente

perce(e)len, indien geen postadres

extra adresdetails

Geef een meer specifieke beschrijving, indien relevant, bv. voor een appartement.

gebouwdeel, vleugel, blok

verdieping(en)

lokalen, ruimtes

andere kenmerken

3.2 Moeten er gemeenschappelijke delen worden onderzocht? Kruis aan wat van toepassing is.

Voor gemeenschappelijke delen is een apart asbestattest nodig. Het gaat bijvoorbeeld om een gemeenschappelijke traphal of stookruimte van een appartementsgebouw.

- Ja
 Neen

3.3 Moeten er gemeenschappelijk gebruikte delen worden onderzocht? Kruis aan wat van toepassing is.

Voor gemeenschappelijk gebruikte delen is enkel een apart asbestattest nodig als er een (facultatieve) splitsing is van het inspectiegebied. Het gaat bijvoorbeeld om een traphal in een kantoorgebouw van éénzelfde eigenaar.

Wanneer spreekt men van gemeenschappelijk gebruikte delen? Als men voor een gebouw van één eigenaar het asbestattest opsplijst in meerdere attesten. In dat geval zijn de delen die gemeenschappelijk gebruikt worden door de verschillende gebruikers van het gebouw, gemeenschappelijk gebruikte delen.

- Ja
 Neen

4. Eigendomsinformatie – in te vullen door de opdrachtgever

4.1 Actualisatie van een bestaand asbestattest.

Als het aanvullend onderzoek gebeurt op een bestaand asbestattest, dan moet het bestaande asbestattest volledig geactualiseerd worden.

Beschikt u voor de te onderzoeken locatie al over een asbestattest?

- Neen
 Ja, geef het (de) nummer(s) van het (de) bestaande asbestattest(en).
Nummer(s) bestaand(e) asbestattest(en)
.....

4.2 Vul hieronder, indien gekend, het bouwjaar en eventueel het jaar van renovatie(s) in.

bouwjaar/bouwjaren
renovatiejaar/renovatiejaren

4.3 Bent u op de hoogte van de aanwezigheid van ingesloten of bedekte asbesthoudende materialen in uw eigendom? Kruis aan wat van toepassing is

- Neen
 Ja

Indien ja, beschrijf de materialen en waar ze aanwezig zijn.

4.4 Heeft de inspectielocatie een beschermd statuut? Kruis aan wat van toepassing is.

U kan dit nagaan op <https://geo.onroerenderfgoed.be>.

- Neen
 Ja: download het perceelrapport en voeg dit toe aan het opdrachtformulier en ga naar vraag 4.5.

4.5 Als de inspectielocatie een beschermd statuut heeft: is een toelatingsplicht of meldingsplicht van toepassing voor de onderzoekshandelingen? Kruis aan wat van toepassing is.

Voor het aanvullend onderzoek of voor een asbestverwijdering, is mogelijk een toelating of melding nodig. Raadpleeg hiervoor het Agentschap Onroerend Erfgoed (<https://www.onroenderfgoed.be/nieuws/het-asbestattest-en-beschermd-erfgoed>).

- Neen
- Ja, voeg deze toelating of melding toe aan het opdrachtformulier.

4.6 Welke technische ruimtes of installaties zijn er aanwezig op de inspectielocatie?

Kruis aan wat van toepassing is.

- | | | |
|--|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> lift (liftmachine, schacht, kooi,...) | <input type="checkbox"/> | stooklokaal, cv-onderstation |
| <input type="checkbox"/> zekeringskast, laagspanningsbord,... | <input type="checkbox"/> | centrale ruimte voor verluchtingssysteem |
| <input type="checkbox"/> hoogspanningscabine | <input type="checkbox"/> | andere: |

Onderzoek naar technische installaties mag alleen gebeuren door bevoegde en bekwame deskundigen of door deskundigen die zich door bevoegde en bekwame personen laten begeleiden.

Kruis aan wat van toepassing is. Doe dit in overleg met de asbestdeskundige.

- De asbestdeskundige doet zelf beroep op een bevoegd en bekwaam persoon.
- De opdrachtgever maakt de nodige afspraken zodat bij het plaatsbezoek van de asbestdeskundige ook een bevoegd en bekwaam persoon aanwezig is om de asbestdeskundige te begeleiden.

5. Beschrijving van de opdracht tot aanvullend onderzoek - in te vullen door de opdrachtgever samen met de asbestdeskundige

In deze opdrachtovereenkomst voor aanvullend onderzoek beschrijven de opdrachtgever en de asbestdeskundige in samenspraak specifiek en ondubbelzinnig waar, hoe en tot welk niveau de asbestdeskundige het aanvullend onderzoek moet uitvoeren.

5.1 Geef aan welk type aanvullend onderzoek de asbestdeskundige moet uitvoeren.

Kruis aan wat van toepassing is; meerdere opties zijn mogelijk.

Vul indien nodig de tabel in bijlage 1 in en voeg de ingevulde tabel toe aan het opdrachtformulier.

5.1.1 Aanvullend onderzoek in het kader van geplande werken.

Dit bestaat uit onderzoekshandelingen die verder gaan dan een niet-destructief onderzoek. Hieronder kunnen zowel het losvijzen van materialen als het openbreken van materialen vallen.

Als u werken plant, dan moet u bijvoorbeeld materiaal laten openbreken of losschroeven.

Stelt u voor de werken een aannemer aan, dan kan die het asbestattest gebruiken als startpunt voor de Codex-inventaris in het kader van de verplichtingen als werkgever.

Als het gaat om een onderzoek in het kader van werken, beschrijf hieronder dan zo concreet en duidelijk mogelijk welke werken gepland zijn.

Beschrijf aan de hand van de tabel in bijlage 1 bij dit opdrachtformulier zo duidelijk mogelijk waar, hoe en tot op welk niveau de deskundige het aanvullend onderzoek moet uitvoeren.

Voeg de ingevulde tabel toe aan het opdrachtformulier.

5.1.2 Aanvullend onderzoek in het kader van een Codex-inventaris voor het opstellen van een beheersprogramma als werkgever.

Opgelet dit asbestattest is nog geen Codex-inventaris. U kan het asbestattest wel gebruiken als startpunt in het kader van de inventaris voor de Codex over het welzijn op het werk.

Dit type onderzoek bestaat uit een visuele inspectie, u of een aannemer met werknemers kan dit asbestattest dus niet gebruiken in het kader van werken.

De asbestdeskundige voert minstens de volgende aanvullende handelingen en beschrijvingen uit:

- Extra risicoparameters beschrijven, bv. gebruiksfrequentie van een ruimte en type activiteit en verstoring van materialen
- Extra materialen onderzoeken en beschrijven, bv. roerende goederen, arbeidsmiddelen, ingesloten materialen met risico bij normale werkomstandigheden
- Extra constructies onderzoeken en beschrijven, bv. ook als gebouwd na 2000
- Extra beschrijving van werkzaamheden met bijzonder risico die voorafgaande asbestverwijdering of specifieke maatregelen vereisen (niet-limitatief)

Beschrijf indien nodig aan de hand van de tabel in bijlage 1 bij dit opdrachtformulier zo duidelijk mogelijk voor welke toepassingen, waar, hoe en tot op welk niveau de deskundige een aanvullend onderzoek moet uitvoeren.

Voeg de ingevulde tabel toe aan het opdrachtformulier.

Geef indien nodig een bijkomende omschrijving van de opdracht.

5.1.3 Overig aanvullend onderzoek met het oog op het verkrijgen van meer gedetailleerde informatie.

Een aanvullend onderzoek waarbij u door aanvullende monsternamen en/of onderzoekshandelingen bijkomende informatie verkrijgt. Bijvoorbeeld:

- Monsternamen met risico op gevolgschade voor het normale gebruik van het gebouw
- Monsternamen met meer monsternamenpunten dan standaard verplicht

Het nemen van meer monsters voor labo-analyses kan nuttig zijn om bijvoorbeeld in het geval van asbesthoudend pleisterwerk te verfijnen welke delen effectief asbesthoudend zijn en welke delen niet. Dat kan onnodige kosten vermijden.

Beschrijf aan de hand van de tabel in bijlage 1 bij dit opdrachtformulier zo duidelijk mogelijk voor welke toepassingen, waar, hoe en tot op welk niveau de deskundige een aanvullend onderzoek moet uitvoeren.

Voeg de ingevulde tabel toe aan het opdrachtformulier.

Geef indien nodig een bijkomende omschrijving van de opdracht.

6. Bijlagen

6.1 Voeg volgende documenten, indien relevant en indien voorhanden, als bijlagen toe bij het opdrachtformulier. Benoem ze ondubbelzinnig en afzonderlijk. Kruis aan wat u toevoegt:

- Bijlage: tabel beschrijving aanvullend onderzoek
- Grondplan per gebouw per verdieping
- Grond- of verdiepingsplan en/of satellietfoto met aanduiding van te onderzoeken gebouwen
- Situatiefoto's per type lokaal
- Bestaande asbestonderzoeken
- Documenten in het kader van asbestverwijderingswerken in het verleden
- Documenten in het kader van bouw-, afbraak-, en/of renovatiewerken in het verleden
- Documenten aangaande beschermd erfgoedstatuut
- Documenten aangaande industriële installaties

Als het wegnemen van de asbesthoudende materialen een afwijkende impact heeft ten opzichte van wat inherent is aan - of vergelijkbaar met - de impact van normale beheers- en onderhoudscycli bij industriële installaties, worden deze asbesthoudende materialen als niet eenvoudig bereikbaar beschouwd.

Andere:

7. Algemene bepalingen voor de opdrachtovereenkomst bij aanvullend onderzoek

7.1 De asbestdeskundige voert voor de opmaak van een asbestattest standaard een niet-destructief onderzoek uit volgens de richtlijnen in het inspectieprotocol asbestinventarisatie. Voor een aanvullend onderzoek gaat de asbestdeskundige verder dan de standaard **inspanningsverplichtingen**. Hoe het aanvullend onderzoek precies wordt ingevuld, komt de eigenaar of gevolmachtigde (opdrachtgever) in deze opdrachtovereenkomst overeen met de asbestdeskundige

7.2 Tijdens de uitvoering van het aanvullend onderzoek is de asbestdeskundige verplicht de standaard bepalingen opgenomen in het inspectieprotocol te volgen over:

- 1) veilig en zorgvuldig werken
- 2) correcte monsternamen, ook al kan er door het aanvullende onderzoek meer nodig zijn
- 3) correcte inspectie van asbestverdachte materialen die de asbestdeskundige tijdens de aanvullende onderzoekshandelingen vaststelt
- 4) correcte rapportage in de databank van asbestverdachte materialen.

7.3 Tijdens het aanvullend onderzoek kan de asbestdeskundige op **restricties*** stoten waardoor die het aanvullend onderzoek niet compleet kan uitvoeren. Klaar ook uit welke restricties de asbestdeskundige opneemt in de offerte en contract. Bespreek onderling hoe dit verholpen kan worden. Zo kan de asbestdeskundige de opdracht eventueel toch nog verder uitvoeren. Een asbestdeskundige kan bijvoorbeeld standaard opnemen in de offerte dat die het onderzoek slechts tot op 4 meter hoogte uitvoert en dat de opdrachtgever zelf de nodige middelen moet voorzien voor een onderzoek op grotere hoogte, bv. ter beschikking stellen van een hoogtewerker.

**Een restrictie is een beperking waardoor de asbestdeskundige de opdracht zoals vastgelegd in het opdrachtformulier niet volledig kan uitvoeren met betrekking tot het aanvullend onderzoek. Een onderzoeksbepanking is een beperking waardoor de asbestdeskundige de inspanningsverplichtingen in het inspectieprotocol voor een standaard asbestattest niet kan uitvoeren.*

Een restrictie voor het aanvullend onderzoek rapporteert de asbestdeskundige ondubbelzinnig in een **adviesfiche**. De asbestdeskundige beschrijft kort en duidelijk welke handelingen hij niet kan stellen en welke delen of materialen hij niet kan onderzoeken. De asbestdeskundige staat dit ook met duidelijke foto's. De beperkingsfiche gebruikt de asbestdeskundige enkel voor onderzoeksbepankingen tegenover de inspanningsverplichtingen in het inspectieprotocol voor een standaard asbestattest.

Om voldoende rechtszekerheid te bieden aan opdrachtgever en asbestdeskundige moet de asbestdeskundige alle onderzoekshandelingen binnen het aanvullend onderzoek beschrijven en rapporteren via adviesfiches. De asbestdeskundige stoffeert dit met voldoende representatieve foto's. De asbestdeskundige geeft minstens informatie over:

- de manier van onderzoek: bv. het aantal gemaakte gaten, grootte van de gaten...
- de resultaten: bv. welke niet-asbestverdachte materialen zijn aangetroffen

De asbestdeskundige beschrijft alleszins voor onderstaande lijst of deze elementen aanwezig zijn of niet en of ze asbestverdacht zijn of niet. Dit gebeurt telkens voor het volledige inspectiegebied, ook als de asbestdeskundige voor slechts een deel van het inspectiegebied aanvullend onderzoek uitvoert.

- dichtingslagen aan schrijnwerk;
- pleisterwerk;
- elementen van centrale verwarming:
 - leidingisolatie;
 - stookketel;
- elementen onder dakpannen;

- rookgaskanalen en de binnen- en/of buitenzijde ervan;
- verhardingen (niet-toegankelijke constructies);
- leien (natuurleien of vezelcement)
- NT- en AFM-vezelcementmaterialen (andere dan leien).

De asbestdeskundige volgt volgende richtlijnen voor de opmaak van inspectiefiches bij aanvullend onderzoek:

- Bronfiche: bij aanwezigheid van een asbestverdacht materiaal
- Beperkingsfiche: enkel voor een onderzoeksbepanking tegenover de inspanningsverplichtingen voor een standaard asbestattest
- Adviesfiche:
 - beschrijving alle onderzoekshandelingen in het kader van het aanvullend onderzoek
 - vaststelling van niet-asbestverdachte materialen in het kader van de aanvullende onderzoekshandelingen en dit minstens voor de lijst hierboven
 - restrictie in het kader van het aanvullend onderzoek
 - vrijwillig advies in het kader van de inspanningsverplichtingen voor een standaard asbestattest

Door het onderzoek volgens bovenstaande richtlijnen te rapporteren bevat het asbestattest een volledig **verslag van alle onderzoekshandelingen** en eventuele **restricties en onderzoeksbepankingen** in het kader van het onderzoek.

7.4 De asbestdeskundige is zelf verantwoordelijk om te bepalen of die **bekwaam en bevoegd** is om veilig en volgens de regels van goed vakmanschap de aanvullende onderzoekshandelingen uit te voeren. Ervaring met standaard asbestattesten is niet voldoende om aanvullend onderzoek uit te voeren.

De asbestdeskundige beschikt over **minstens twee jaar ervaring** met asbestinventarisaties van het type van het aanvullend onderzoek, zoals beschreven in deze opdrachtovereenkomst. De asbestdeskundige kan dit aantonen via minstens 5 asbestinventarisaties van dat type per jaar.

- voor aanvullend onderzoek in het kader van werken en aanvullend onderzoek met het oog op het verkrijgen van meer gedetailleerde informatie: de deskundige kan minstens twee jaar ervaring aantonen met het opmaken van asbestinventarissen met destructieve handelingen, vb. Codex-inventarissen in het kader van werken of sloopopvolgingsplannen.
- voor aanvullend onderzoek in het kader van een Codex-inventaris voor het opstellen van een beheersprogramma als werkgever (buiten de context van werken): de deskundige kan minstens twee jaar ervaring aantonen met het opmaken van dit type asbestinventarissen.

7.5 Kwaliteitsborging: De controle op de kwaliteitsvolle werking van de gecertificeerde asbestdeskundige gebeurt door de certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten. Deze certificatie-instelling mag enkel controles en audits uitvoeren op het respecteren van de richtlijnen in het inspectieprotocol. Hieronder vallen dus ook de richtlijnen opgesomd in punt 7.2 hierboven.

Als de asbestdeskundige andere fouten maakt of bij het onvolledig uitvoeren van het onderzoek, dan is de certificatie-instelling niet bevoegd om op te treden. Deze gemaakte fouten kunnen dus geen aanleiding geven tot sancties voor het gebruik van het certificaat door de asbestdeskundige. De asbestdeskundige kan wel aangesproken worden op zowel contractuele als op buitencontractuele aansprakelijkheid.

7.6 Elke asbestdeskundige moet een **verzekering beroepsaansprakelijkheid** afsluiten voor de kosten die voortvloeien uit de werking als procesgecertificeerd asbestdeskundige inventarisatie. De standaardpolis van de asbestdeskundigen dekt niet het uitvoeren van een aanvullend onderzoek. Het is dan ook nodig om:

- als asbestdeskundige een bijkomende verzekering af te sluiten waarbij men gedekt is voor de handelingen die men stelt tijdens een aanvullend onderzoek.
- als opdrachtgever wordt aanbevolen te vragen naar het beschikken van de asbestdeskundige over dergelijke aanvullende verzekering beroepsaansprakelijkheid.

7.7 Actualisatie: als het aanvullend onderzoek gebeurt op een bestaand asbestinventarisattest, dan wordt het bestaande asbestinventarisattest volledig geactualiseerd.

8. Ondertekening

8.1 Verklaringen op eer door de asbestdeskundige

Ik verklaar op eer de '**Algemene bepalingen voor de opdrachtvereenkomst bij aanvullend onderzoek**' in titel 7 gelezen te hebben en te respecteren.

Ik verklaar op eer **bekwaam te zijn** om het aanvullend onderzoek, zoals beschreven in dit opdrachtformulier, uit te voeren volgens de regels van goed vakmanschap en te beschikken over minstens **twee jaar ervaring** met het uitvoeren van asbestinventarisaties van het type van het aanvullend onderzoek, zoals beschreven in dit opdrachtformulier. De ervaring betreft minstens 5 asbestinventarisaties van dat type per jaar.

Ik verklaar op eer te beschikken over een **verzekering beroepsaansprakelijkheid** voor de kosten die voortvloeien uit mijn werking als asbestdeskundige, zowel voor het uitvoeren van het standaard onderzoek als voor het uitvoeren van het aanvullend onderzoek, zoals beschreven in dit opdrachtformulier.

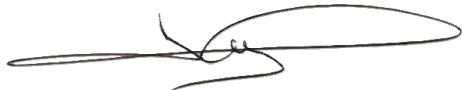
8.2 Verklaringen op eer door de opdrachtgever

Ik verklaar op eer de '**Algemene bepalingen voor de opdrachtvereenkomst bij aanvullend onderzoek**' in titel 7 gelezen te hebben en te respecteren.

- Kruis aan als er sprake is van een gevolmachtigde:** Ik verklaar op eer als gevolmachtigde een contract te hebben met de eigenaar waarin de volmacht wordt toegekend.
- Kruis aan als er sprake is van meerdere betrokken eigenaars:** Ik verklaar op eer de andere eigenaar(s) op de hoogte te stellen van de opdrachtvereenkomst.
De handtekening van één enkele eigenaar is voldoende voor het aangaan van de opdracht.

8.3 Ondertekening

Opgemaakt in 2 exemplaren, te

	Opdrachtgever (eigenaar of gevolmachtigde)	Opdrachthouder (asbestdeskundige)
datum	dag maand jaar	dag maand jaar
handtekening	
voor- en achternaam	Sleecx Kurt (ADISK)

9. Toelichting – technische en juridische aspecten

9.1 Doel en overeenkomst opdrachtformulier

De OVAM maakte dit sjabloon op. Het geeft uitvoering aan het opdrachtformulier dat is opgenomen als bijlage bij het Ministerieel Besluit Inspectieprotocol asbestinventarisatie.

Het opdrachtformulier verduidelijkt de rol van de opdrachtgever (eigenaar of gevolmachtigde) en de opdrachthouder (gecertificeerde asbestdeskundige inventarisatie) bij de opmaak van een asbestinventaris voor het verkrijgen van een asbestinventarisatetest.

De opdrachtgever vult dit opdrachtformulier in en bespreekt de juistheid en volledigheid ervan met de asbestdeskundige, alvorens te ondertekenen.

De opdrachtgever brengt de gebruiker van het te onderzoeken inspectiegebied op de hoogte van de voor hem relevante aspecten van voorliggende opdracht, zoals het toegankelijk maken van het inspectiegebied, het nemen van foto's met respect voor de privacy, het nemen van monsters en het herstel ervan en het niet-destructief karakter van het onderzoek.

Met dit opdrachtformulier omschrijft de opdrachtgever op volledige wijze de opdracht tot de opmaak van een asbestinventaris conform het Inspectieprotocol voor het verkrijgen van een asbestinventarisatetest. Via het ondertekende formulier geeft de opdrachtgever aan de procesgecertificeerde asbestdeskundige het mandaat om voor het betrokken inspectiegebied een asbestinventaris op te stellen om een asbestinventarisatetest te verkrijgen.

Dit opdrachtformulier regelt enkel de verplichtingen van de opdrachtgever en de opdrachtnemer voor zover deze uitvoering geven aan de verplichtingen opgelegd door het Inspectieprotocol asbestinventarisatie. Het is aan de partijen zelf om dit opdrachtenformulier aan te vullen met een bijkomende overeenkomst waarin zij alle andere onderlinge verplichtingen regelen.

9.2 Begrippen en context van het opdrachtformulier

Hieronder worden de begrippen toegelicht die in het document gebruikt worden. Wanneer deze begrippen in het document gebruikt worden, moeten ze als dusdanig gelezen worden.

- 1) asbestdeskundige: procesgecertificeerde asbestdeskundige inventarisatie, hier de opdrachthouder;
- 2) eigenaar: volle en blote eigenaar(s);
- 3) opdrachtgever: persoon die het opdrachtformulier ondertekent, dit kan de eigenaar zijn of een aangeduide gevolmachtigde. Als er sprake is van meerdere betrokken eigenaars, stelt de ondertekende eigenaar de andere eigenaar(s) op de hoogte van de opdrachtverklaring; de handtekening van één enkele eigenaar is voldoende om de opdracht aan te gaan.
- 4) niet-destructief onderzoek in het kader van het Inspectieprotocol asbestinventarisatie: het opsporen en/of bemonsteren van (in theorie) waarneembare asbestverdachte materialen zonder asbestverdachte en andere materialen te demonteren of te beschadigen. Schade die inherent is aan monsternames, valt onder de noemer van niet-destructief onderzoek, zolang deze schade geen risico's met zich kan meebrengen bij het verdere normale gebruik van het gebouw en zolang het monsternamepunt veilig kan worden achtergelaten. Verder omvat het onderzoek dat:
 - asbesthoudende roerende goederen (behalve asbestafval) facultatief worden opgenomen in de asbestinventaris;
 - wat betreft constructies, enkel constructies met risicobouwjaar (< 2001) worden onderzocht;
 - er geen rekening wordt gehouden met de gebruiksgraad van het inspectiegebied voor de risico-evaluatie van asbesthoudend materiaal.

De OVAM levert een asbestinventarisatetest af, op basis van een asbestinventaris die is opgesteld conform de richtlijnen van het Inspectieprotocol asbestinventarisatie.

De finaliteit van een asbestinventarisatetest is een uitspraak te doen over de asbestveiligheid van het inspectiegebied.

Met klachten of vragen over de kwaliteit van de asbestinventarisatie en het asbestinventarisatetest kan de eigenaar in eerste instantie terecht bij de procesgecertificeerde asbestdeskundige. Als dat niet tot een oplossing leidt, kan een klacht of vraag worden ingediend bij de certificatie-instelling die instaat voor de kwaliteitsborging van de deskundige. De klacht of vraag moet ingediend worden via de digitale servicedesk van de OVAM. De OVAM stuurt de klacht of vraag door naar de juiste certificatie-instelling. De certificatie-instelling behandelt de klacht of vraag.

De certificatie-instelling asbest bewaakt het kwaliteitsvolle gebruik van de certificaten. Hiervoor voert ze onder andere steekproefsgewijs audits uit voor uitgevoerde asbestinventarissen. Met de ondertekening van voorliggend formulier verklaart de opdrachtgever zich akkoord dat een auditeur van de certificatie-instelling een bijkomend plaatsbezoek ter controle kan uitvoeren.

9.3 Verplichte handelingen en onderzoeksbeperkingen

De opdrachtgever zorgt er voor dat het inspectiegebied toegankelijk is zodat de asbestdeskundige de inventarisatie van de verschillende ruimtes met zo weinig mogelijk onderzoeksbeperkingen kan uitvoeren. Het Inspectieprotocol asbestinventarisatie geeft mee welke verplichte handelingen een asbestdeskundige moet uitvoeren tijdens de asbestinventarisatie. Essentieel hierbij is het niet-destructief onderzoek. Waarneembare asbestverdachte materialen kunnen alsnog niet vast te stellen zijn of onvoldoende inspecteerbaar zijn. Mogelijke oorzaken hiervan zijn onderzoeksbeperkingen, zoals onveilige situaties, hoogtes, opslag van materiaal, overwoekerende vegetatie of slotvaste deuren. De opdrachtgever vermijdt, als voorbereiding voor het plaatsbezoek, zoveel mogelijk onderzoeksbeperkingen. Bij het constateren van kortetermijnonderzoeksbeperkingen is het niet mogelijk om de asbestinventaris te finaliseren in de databank alvorens de opdrachtgever deze heeft verholpen. De asbestdeskundige bespreekt het verhelpen van deze kortetermijnonderzoeksbeperking met de opdrachtgever.

Voor de opmaak van een asbestinventaris en het verkrijgen van een asbestinventarisatetest, dient de asbestdeskundige situeringsfoto's en detailfoto's te nemen en op te laden in de databank van de OVAM. Indien van toepassing, betreffen deze foto's afbeeldingen van (asbestverdachte) materialen, onderzoeksbeperkingen, overzichtsfoto's per binnen- en buitenruimte en situationele verduidelijkingen.

De asbestdeskundige moet, op een redelijke wijze en met begrip voor de privacy van anderen, zo veel mogelijk de volgende elementen vermijden op de fotoafbeelding:

- (afbeeldingen van) personen;
- (huis)dieren;
- verwijzingen naar private of publieke bedrijven en organisaties;

- persoonlijke materialen.

De foto's mogen uitsluitend worden gebruikt in het kader van de asbestinventarisatie.

De opdrachtgever wordt aanbevolen om persoonlijke elementen te verwijderen of verbergen voorafgaand aan het plaatsbezoek, zolang dit geen asbestverdachte materialen betreffen en zolang dit niet leidt of niet kan leiden tot onderzoeksbeperkingen. De asbestdeskundige brengt ook de gebruiker van de constructie op de hoogte van deze fotorichtlijnen. Door het ondertekenen van dit opdrachtformulier, gaat de opdrachtgever akkoord met de hierboven beschreven uitvoeringsmodaliteiten.

9.4 Monsternames

De asbestdeskundige is verplicht tot monstername in de gevallen beschreven in het Inspectieprotocol asbestinventarisatie. De monstername gebeurt onder de noemer van niet-destructief onderzoek op een veilige manier. Daarbij worden er geen bijkomende risico's voor het verdere normale gebruik van de constructie veroorzaakt. Evenmin worden er bijkomende risico's voor het verdere normale gebruik van de constructie veroorzaakt door onjuiste of onzorgvuldige monstername. De asbestdeskundige zal het monsternamepunt duurzaam fixeren of inkapselen.

De asbestdeskundige is niet verplicht het monsternamepunt esthetisch te herstellen en hiervoor de nodige (vul)materialen bij te hebben. Als de eigenaar het monsternamepunt later wenst te herstellen (opvullen, verven), dient het materiaal dat werd gebruikt om de locatie duurzaam in te kapselen, omzichtig en met bevochtiging te worden verwijderd. De asbestdeskundige bezorgt hierover de nodige informatie aan de opdrachtgever, als die daarnaar vraagt. Als de opdrachtgever een monstername wenst van een materiaal waarbij schade kan worden veroorzaakt die niet inherent is aan de monstername, dan wordt dit aangevraagd onder de noemer van vrijwillig, aanvullend onderzoek.

10. Verwerking van gegevens

De OVAM verwerkt de persoonsgegevens op grond van:

- artikel 6, eerste lid c) om te voldoen aan een wettelijke verplichting die op haar rust als verweringsverantwoordelijke, zoals vastgesteld in artikel 33/10, §4 Materialendecreet;
- artikel 6, eerste lid, e) omdat dit noodzakelijk is voor de vervulling van een taak van algemeen belang of van een taak in het kader van de uitoefening van het openbaar gezag dat aan haar als verwerkingsverantwoordelijke is opgedragen.

De asbestinventarisatieplicht en de daartoe behoren verwerking van de inspectiegegevens streeft volgende doelen na:

- het informeren, sensibiliseren en beschermen van gebouweigenaars, gebouwgebruikers, toezichthouders en hulpdiensten: aanwezigheid, toestand, verwijderingsmethode, indicatieve verwijderingskost;
- het bieden van een duidelijk kader rond informatieplicht om misbruik omtrent verborgen gebreken bij overdracht te vermijden;
- het identificeren van risicosituaties en risicovolle asbesthoudende materialen;
- het faciliteren van selectieve verwijdering van (risicovolle) asbesthoudende materialen bij afbraak om zo verontreiniging van bodem, puinlagen en sloopafval te vermijden;

De persoonlijke contactgegevens en het rijksregisternummer/identificatienummer van de sociale zekerheid, opgenomen in de databank, mogen maximaal bewaard worden tot een overdracht plaatsvindt, zoals bepaald in artikel 33/10, §4, vierde lid Materialendecreet.

Voor woningkenmerken blijven de gegevens bewaard tot deze niet meer nodig zijn voor de verwezenlijking van de bepalingen van deze onderafdeling 6.3 en artikel 12 Materialendecreet en de organisatie van het toezicht op en de handhaving van het asbestafbouwbeleid, vermeld in onderafdeling 6.3 en artikel 12.

Bijlage 1: Beschrijving aanvullend onderzoek

Beschrijf aan de hand van deze tabel zo duidelijk mogelijk (voor welke toepassingen,) waar, hoe en tot op welk niveau de deskundige een aanvullend onderzoek moet uitvoeren.

Nr.	(1) Type onderzoek	(2) Gebouw	(3) Gebouwdeel	(4) Verdieping	(5) Lokaal, functie lokaal	(6) Primaire drager/constructie-element	(7) Gelaagdheid	(8) Precisie	(9) Opmerking

(1) Type onderzoek

Geef aan welk type aanvullend onderzoek moet uitgevoerd worden. Maak gebruik van volgende lijst:

- (a) in het kader van geplande werken
- (b) in het kader van Codex-inventaris voor het opstellen van een beheersprogramma als werkgever
- (c) met het oog op het verkrijgen van meer gedetailleerde informatie: aanvullende monsternamen met risico op gevolgschade
- (d) met het oog op het verkrijgen van meer gedetailleerde informatie: aanvullende monsternamen met bijkomende monsternamenpunten
- (e) met het oog op het verkrijgen van meer gedetailleerde informatie: andere.... (beschrijf)

(3) Gebouwdeel

invullen indien van toepassing

(6) Primaire drager/constructie-element

Benoem de primaire drager of het constructie-element dat aanvullend onderzocht moet worden. Maak gebruik van volgende lijst:

- Volledige ruimte
- Plafond
- Wand(en)
- Vloer
- Technische installatie
- Schrijnwerk
- Dak
- Andere: (benoem)

(7) Niveau van gelaagdheid

Beschrijf tot op welke laag het aanvullend onderzoek moet uitgevoerd worden. Maak gebruik van volgende lijst:

- Tot aan de buitenschil of bodem
- Tot op de basislaag
- Tot en met de eerstvolgende laag
- Binnenzijde (bv. technische installatie, koker)
- Andere: (beschrijf)

(8) Niveau van precisie

Beschrijf het niveau van precisie/omvang waarmee het aanvullend onderzoek moet uitgevoerd worden. Maak gebruik van volgende lijst:

- Volledige oppervlakte
- Ter hoogte van één locatie: (benoem)
- Ter hoogte van meerdere locaties op het oppervlak, volgens steekproef: (beschrijf)
- Andere: