

IS UW GEBOUW ASBEST VEILIG ?

Verplicht vanaf
01/01/2027 !

INFORMATIE
BROCHURE

CONTACT

Kurt Sleeckx

0465 - 08 59 25

www.adisk.be
Klapveken 1
2200 Herentals



Alles over het
asbestattest
Gemeenschappelijke
Delen

Voor meer info, bezoek onze website:
www.adisk.be



Het asbestattest gemene delen Verplicht vanaf 2027!

 Voor de gemene delen in mede-eigendom in gebouwen van voor 2001 is vanaf **1 januari 2027** een afzonderlijk asbestattest voor de gemene delen **verplicht**.

Bij een overdracht van een privaat deel zal vanaf dan ook een kopie van het asbestattest van de gemene delen beschikbaar moeten zijn. Tegen 2032 moeten ook alle privaat delen over een asbestattest beschikken.

 **Waarom is het verstandig om nu al een asbestattest te laten opmaken?**

DE GEZONDHEID VAN DE BEWONERS

Het asbestattest informeert over de aanwezige asbestmaterialen en hoe daarmee om te gaan. Zo kunt u de juiste maatregelen nemen om de gezondheid van de bewoners en gebruikers van het gebouw te vrijwaren. Niet alle asbestmaterialen moeten verwijderd worden; soms volstaat het om de materialen veilig te beheren zodat er geen gezondheidsrisico's zijn.

VOLLEDIG EN CORRECT INFORMEREN VAN NIEUWE EIGENAARS

Een nieuwe (mede-)eigenaar wil geïnformeerd zijn over alle delen van het gebouw, dus ook over de gemeenschappelijke delen zoals het dak, de traphal en het stooklokaal.

BESCHIKBAARHEID VAN ASBESTDESKUNDIGEN

Naarmate de deadline voor een asbestattest voor de gemene delen nadert, zal de beschikbaarheid van asbestdeskundigen afnemen. Er kunnen langere wachttijden optreden en de tarieven kunnen hierdoor tijdelijk hoger liggen. De bottleneck kan ook een impact hebben op de kwaliteit van de voorbereiding en het onderzoek, wat we willen vermijden. Door nu al een asbestattest te laten opmaken, kunnen alle onderzoeken mooi gespreid worden tot eind 2026.



Het asbestattest gemene delen

Verplicht vanaf 2027!



BLOKKEREN PRIVATIEVE VERKOOP VERMIJDEN

Vanaf 1 januari 2027 moet er bij de verkoop van een privaat deel ook een asbestattest voor de gemene delen beschikbaar zijn. Door tijdig het asbestattest voor de gemene delen te laten opstellen, vermijdt u het risico om een privaat verkoop te vertragen.



EEN BETERE KOSTPRIJSINSCHATTING BIJ RENOVATIE IN FUNCTIE VAN HET MEERJARENONDERHOUDSPLAN (MOP)

Met het asbestattest voor de gemene delen met aanvullend onderzoek kunt u beter inschatten welke kosten er kunnen opduiken tijdens een renovatie en onvoorziene meerkosten vermijden.



ASBESTINVENTARIS VOOR WERKGEVERS

Als een VME zelf werknemers in dienst heeft, is ze als werkgever verplicht om over een asbestinventaris te beschikken volgens de codex over het welzijn op het werk. Laat een externe werkgever zijn werknemers in opdracht van de VME werken uitvoeren in de gemene delen dan heeft die ook een codex-asbestinventaris nodig, bijvoorbeeld voor keuringen, poetsen, onderhouds- of herstellingswerken. Een asbestattest voor de gemene delen met aanvullend onderzoek is hiervoor bruikbaar als startpunt.



DE BEHEERPLICHT

Een VME is net als iedereen die asbestmaterialen beheert, verplicht om alle maatregelen te nemen om het gevaar voor de gezondheid van de mens of voor het milieu te voorkomen of te beperken. Dit is een verplichting uit de milieuwetgeving. Het asbestattest brengt de asbestmaterialen in kaart en informeert over de te nemen maatregelen om tot een asbestveilig gebouw te komen en te voldoen aan deze beheerplicht.

UW ASBESTDESKUNDIGE IN DE BUURT
BETROUWBAAR, DUIDELIJK EN ZONDER ZORGEN ...

U hoeft niet langer te wachten voor een **asbestattest!**

Laat nu al een asbestattest opmaken!
Vanaf 2027 is het generiek verplicht voor alle
gemeenschappelijke delen met bouwjaar <2001!

Zo vermijdt u de drukte...
en kunt u tijdig aan de regelgeving voldoen.
Dit helpt blokkering van verkopen te vermijden
en ervaart u geen tijdsdruk of problemen met
laattijdige naleving!

Contacteer ons vandaag nog...
voor een offerte op maat!



Asbestattest & Asbestinventarisatie

0465/08 59 25 - www.adisk.be - info@adisk.be

