

IS UW GEBOUW ASBEST VEILIG ?

**INFORMATIE
BROCHURE**

CONTACT

Kurt Sleeckx

0465 - 08 59 25

www.adisk.be
Klapvekens 1
2200 Herentals



**ALLES OVER HET
ASBESTATTEST**

Voor meer info, bezoek onze website:
www.adisk.be

Het asbestattest is het uniek resultaat van een asbestinventaris, met als doel een visueel onderzoek en inventarisatie van asbestmaterialen in een constructie, en de toets op asbestveiligheid.

Een asbestinventarisatetest informeert u waar asbest aanwezig is in een gebouw en of het gebouw asbestveilig is of niet. Asbestvezels kunnen vrijkomen bij beschadiging of veroudering van asbestmaterialen. Inademing van deze asbestvezels kan gevaarlijk zijn.

Jeugdige longen zijn daarbij extra gevoelig. Neem geen onnodige risico's en laat nu al een asbestattest/inventaris opmaken. Zo zet u de eerste stap naar een asbestveilige woning.

**Samen naar een
Asbest veilig Vlaanderen...**

**De Vlaamse Regering streeft ernaar onze leefomgeving uiterlijk tegen 2040 asbestveilig te maken.
ADISK zorgt voor het in kaart brengen van alle risicovolle asbesttoepassingen door middel van asbestinventarissen!**



ASBEST IN HET GEBOUW

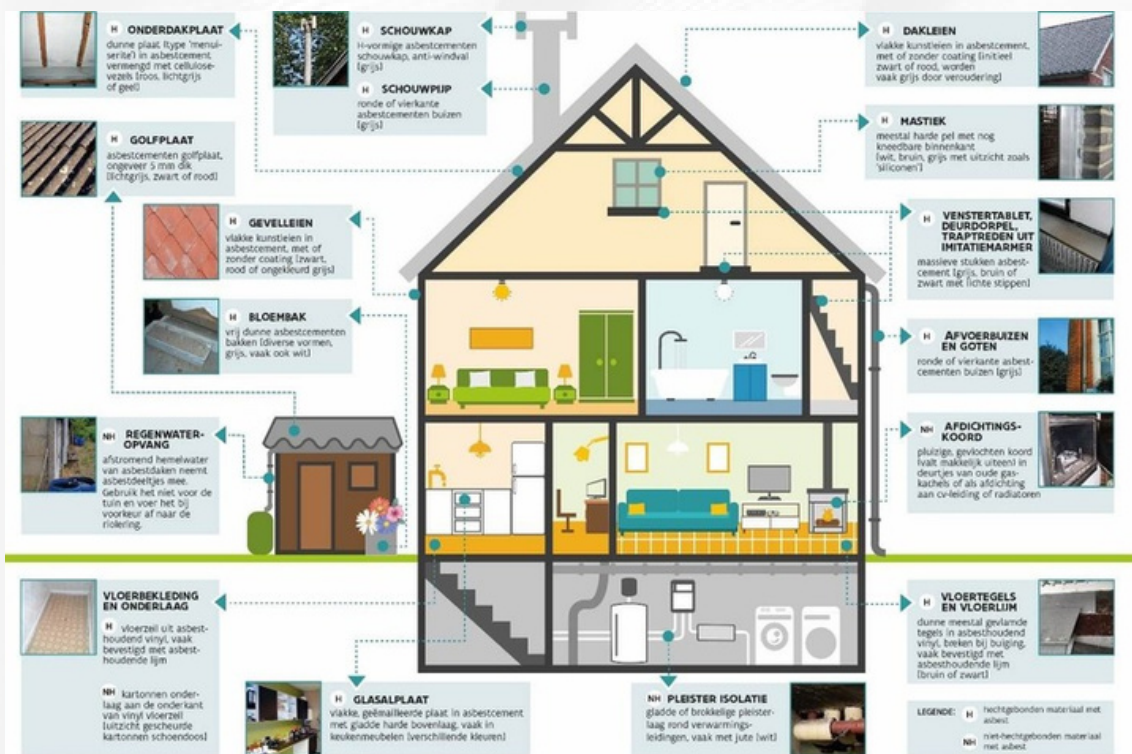
Asbest is een natuurlijk mineraal dat bestaat uit microscopisch kleine vezels.

ASBESTVEILIG/ONVEILIG

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet of asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Laat daarom nu al een asbestinventarisatetest opmaken.

In een **asbestveilige woning** worden geen asbestmaterialen aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Er kunnen nog verborgen asbestmaterialen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. De aanwezige asbestmaterialen worden zorgvuldig beheerd om de asbestveilige toestand te behouden. Kinderen en andere bewoners of bezoekers kunnen gerust zijn en lopen geen gezondheidsrisico's.

Een gebouw is **niet-asbestveilig** als er asbestmaterialen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu aanwezig zijn. Het asbestattest adviseert hoe u best omgaat met deze materialen.



ASBESTATTEST

Het asbestattest informeert u waar asbest aanwezig is in een gebouw en of het gebouw asbestveilig is of niet.



DOEL

Het doel van het attest is het opsporen en bepalen van de hoeveelheid asbesthoudende materialen in een gebouw, object of installatie en het beoordelen van het risico dat het betreffende materiaal oplevert, waarbij wordt gekeken naar de kans op het vrijkomen van asbestvezels. Enkel een asbestdeskundige mag dit attest opmaken ! **ADISK** is gecertificeerd door SKH, die instaan voor het kwaliteitsbeheer, en erkend door OVAM.



INHOUD

Het asbestattest bestaat uit verschillende fiches die de asbesthoudende en niet-asbesthoudende materialen beschrijft. Het is een belangrijk document bij overdracht van een gebouw. Het informeert de nieuwe eigenaar over de gezondheid en veiligheid van het pand.

Het asbestattest omvat 1 inspectielocatie en moet opgesteld worden per wooneenheid! Het beschrijft alle toegankelijke constructies met risico bouwjaar <2001).



VERPLICHT



Bij overdracht van een woning/gebouw met bouwjaar <2001

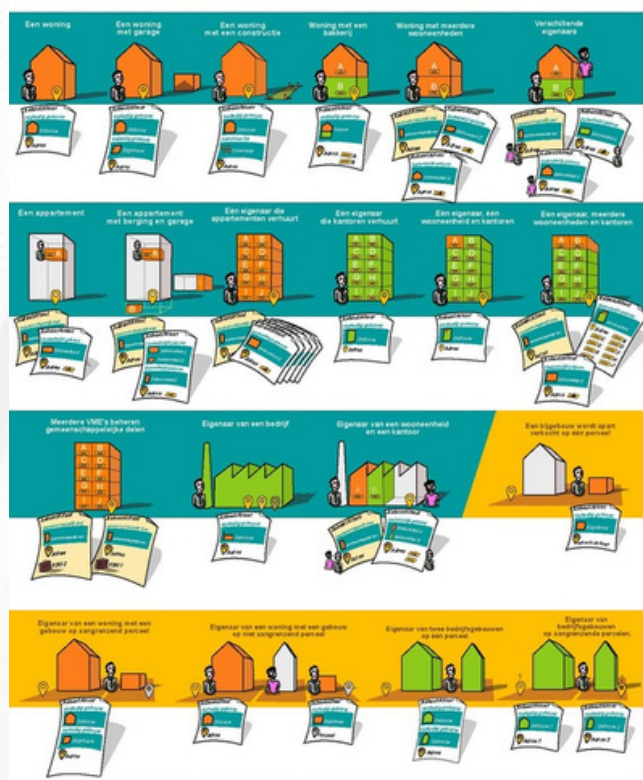


Vanaf 01-01-2032 verplicht voor elk gebouw met bouwjaar <2001



Vanaf 01-01-2027 verplicht voor alle gemeenschappelijke delen met bouwjaar <2001

Generieke plicht 2032



Onze Waarden

Het resultaat is een helder en volledig attest...



EXPERTISE

Door onze specifieke kennis en ervaring weten wij precies hoe we asbest in gebouwen kunnen identificeren en de risico's ervan correct weten in te schatten!



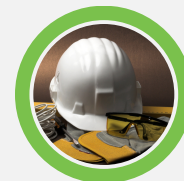
WETGEVING

ADISK helpt u te voldoen aan de wettelijke verplichting door alle nodige attesten op te stellen volgens de voorschriften, zodat juridische problemen en boetes worden vermeden.



GEDETAILLEERD EN BETROUWBAAR

Al onze attesten bevatten gedetailleerde informatie over waar asbest aanwezig is, in welke staat deze zich bevindt en hoe je hiermee moet omgaan. Dit maakt het document waardevol voor zowel eigenaar als toekomstige kopers of huurders, omdat het helderheid en vertrouwen biedt over de staat van het gebouw.



VEILIGHEID EN RISICOBEBEERSING

Door een asbestinventaris kunnen wij u helpen om de risico's beter te beheren. Als er risicovolle toepassingen van asbest worden gevonden, kunnen wij u adviseren over de beste aanpak om blootstelling te voorkomen of veilig af te schermen.

WAARDE VERHOGING VAN UW PAND

Een gebouw met een professioneel opgesteld asbestattest kan aantrekkelijker zijn op de markt! Vooral kopers die zekerheid willen over de staat van het gebouw. Dit kan de waarde ervan verhogen en maakt het pand aantrekkelijker!

UW ASBESTDESKUNDIGE IN DE BUURT BETROUWBAAR, DUIDELIJK EN ZONDER ZORGEN ...

VOOR UW TOEKOMST....

U hoeft niet langer te wachten voor een **asbestattest**!

Laat nu al een asbestattest opmaken en ontdek of uw woning asbestveilig is. Vanaf **2032** is het generiek **verplicht** voor elke woning die gebouwd is voor 2001!

Zo vermijdt u de drukte...

en kunt u tijdig aan de regelgeving voldoen.

Dit helpt blokkering van verkopen te vermijden en ervaart u geen tijdsdruk of problemen met laattijdige naleving!

**Contacteer
ons vandaag
nog...**



Asbestattest & Asbestinventarisatie

0465/08 59 25 - www.adisk.be - info@adisk.be