



# IS UW GEBOUW ASBEST VEILIG ?

Verplicht vanaf  
01/01/2027 !

INFORMATIE  
BROCHURE

CONTACT

Kurt Sleenckx

0465 - 08 59 25

[www.adisk.be](http://www.adisk.be)  
Klapvekens 1  
2200 Herentals



Alles over het  
asbestattest  
Gemeenschappelijke  
Delen

Voor meer info, bezoek onze website:  
[www.adisk.be](http://www.adisk.be)



## Waarom is het verstandig om nu al een asbestattest te laten opmaken?

! *Voor de gemene delen in mede-eigendom in gebouwen van voor 2001 is vanaf 1 januari 2027 een afzonderlijk asbestattest voor de gemene delen **verplicht**.*



Bij een overdracht van een **privatief deel** zal vanaf dan ook een kopie van het asbestattest van de gemene delen beschikbaar moeten zijn. **Tegen 2032** moeten ook alle **privatieve delen** over een asbestattest beschikken.



### DE GEZONDHEID VAN DE BEWONERS

Het asbestattest informeert over de aanwezige asbestmaterialen en hoe daarmee om te gaan. Zo kunt u de juiste maatregelen nemen om de gezondheid van de bewoners en gebruikers van het gebouw te vrijwaren.



### VOLLEDIG EN CORRECT INFORMEREN VAN NIEUWE EIGENAARS

Een nieuwe (mede-)eigenaar wil geïnformeerd zijn over alle delen van het gebouw, dus ook over de gemeenschappelijke delen zoals het dak, de traphal en het stooklokaal.



### BESCHIKBAARHEID VAN ASBESTDESKUNDIGEN

Naarmate de deadline voor een asbestattest voor de gemene delen nadert, zal de beschikbaarheid van asbestdeskundigen afnemen. Er kunnen langere wachttijden optreden en de tarieven kunnen hierdoor tijdelijk hoger liggen. Door nu al een asbestattest te laten opmaken, kunnen alle onderzoeken mooi gespreid worden tot eind 2026.





## Het asbestattest gemene delen Verplicht vanaf 2027!



**Vanaf 1 januari 2027!**



### BESCHERMING VAN DE GEZONDHEID

Als een VME zelf werknemers in dienst heeft, is ze als werkgever verplicht om over een asbestinventaris te beschikken volgens de codex over het welzijn op het werk.



### BLOKKEREN PRIVATIEVE VERKOOP VERMIJDEN

Vanaf 1 januari 2027 moet er bij de verkoop van een privaat deel ook een asbestattest voor de gemene delen beschikbaar zijn. Tijdig een asbestattest opstellen voorkomt vertraging van verkoop.



### EEN BETERE RENOVATIEPLANNING

Beter inschatten van de kosten en vermijden van onverwachte meerkosten.



### VERPLICHTE INVENTARIS VOOR WERKNEMERS

Als een VME zelf werknemers in dienst heeft is ze als werkgever verplicht om over een asbestinventaris te beschikken volgens de codex over het welzijn op het werk.



### BEHOUD VAN KENNIS

De asbestmaterialen blijven bekend, ook bij opvolging door een nieuwe syndicus of herverkoop van een woning.

**UW ASBESTDESKUNDIGE IN DE BUURT  
BETROUWBAAR, DUIDELIJK EN ZONDER ZORGEN ...**

U hoeft niet langer te wachten voor een **asbestattest!**

Laat nu al een asbestattest opmaken!  
Vanaf 2027 is het generiek verplicht voor alle  
**gemeenschappelijke delen** met bouwjaar <2001!

**Zo vermijdt u de drukte...  
en kunt u tijdig aan de regelgeving voldoen.  
Dit helpt blokkering van verkopen te vermijden  
en ervaart u geen tijdsdruk of problemen met  
laattijdige naleving!**

**Contacteer ons vandaag nog...  
voor een offerte op maat!**



**Asbestattest & Asbestinventarisatie**

**0465/08 59 25 - [www.adisk.be](http://www.adisk.be) - [info@adisk.be](mailto:info@adisk.be)**

